

Comune di Silvano d'Orba (Alessandria)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2009 del 29.09.2009, avente ad oggetto "L.R. n. 32/2008, L.R. n. 20/2009, D.C.R. 08.07.2009, n. 267-31038. Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale".

Il Consiglio Comunale

(Omissis)

Delibera

- 1) di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- 2) di sostituire l'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale (con la riga "tirata sopra" ad indicare le parole soppresse ed il grassetto ad indicare quelle introdotte):

Art. 2. Formazione della Commissione Edilizia

1. (Omissis)
2. La Commissione è composta dal Responsabile Servizio Urbanistico che la presiede, e da 7 componenti, eletti ~~dal Consiglio comunale~~ **dall'autorità comunale competente.**
3. I membri elettivi sono scelti ~~dal Consiglio~~ **dall'autorità comunale** competente fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea (almeno un architetto, un ingegnere ed un geologo). Un membro ~~dovrà essere nominato ai sensi della L.R. 20/89, art. 14 primo comma ed eventuali s.m.i., ovvero scelto dal Consiglio Comunale tra esperti di comprovata competenza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi. Un altro~~ dovrà essere scelto tra tecnici qualificati di provata esperienza e specifica competenza in materia di impianti tecnologici, quindi idoneo alla valutazione degli atti ed elaborati progettuali presentati ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46 e, eventualmente, della legge 9 gennaio 1991, n. 10 e del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 **9 aprile 2008 n. 81.**
4. (Omissis)
5. La Commissione resta in carica fino ~~al rinnovo del Consiglio comunale che l'ha eletta~~ **alla decadenza dell'autorità comunale che l'ha nominata, agendo in regime di prorogatio per non più di quarantacinque giorni** pertanto, ~~al momento dell'insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.~~
6. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che ~~il Consiglio comunale~~ **l'autorità comunale competente** non li abbia sostituiti.
7. I componenti della Commissione decadono:
 - a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4;
 - b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.La decadenza è dichiarata ~~dal Consiglio Comunale~~ **dall'autorità comunale competente.**

3) di sostituire l'art. 16 del vigente Regolamento Edilizio Comunale (con la riga "tirata sopra" ad indicare le parole soppresse ed il grassetto ad indicare quelle introdotte):

Art. 16 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

1. (Omissis)

2. (Omissis)

3. La distanza tra:

~~a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D);~~

~~b) filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc),~~

~~c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds),—~~

~~è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.~~

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

(Omissis)